



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariat@prezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-1611-WAB-AB.6740.50.2018.AZR

Warszawa, 9 luty 2018 r.

DECYZJA Nr 144/2018

Na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 4 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku firmy J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k. z dnia 19 stycznia 2018 r.

przenoszę

decyzję nr 36/2016 z dnia 13 stycznia 2016 r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie dla spółki PURE DEVELOPMENTS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Leszczyńskiej 4 lok. 198, w Warszawie, na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciolokalowego na działkach o nr ew. 10/3 oraz cz. dz. o nr ew. 10/4 z obrębu 3-11-38 przy ul. Czarnoleckiej w Warszawie (Kat.XIII)

na rzecz:

firmy J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k.
z siedzibą przy ul. Agawy 5 w Warszawie,

Pozostałe warunki decyzji nr 36/2016 z dnia 13 stycznia 2016 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2018 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy wpłynął wniosek firmy J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k. z siedzibą przy ul. Agawy 5, w Warszawie, dotyczący przeniesienia decyzji nr 36/2016 z dnia 13 stycznia 2016 r. Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy zatwierdzającej projekt budowlany i wydającą pozwolenie dla spółki PURE DEVELOPMENTS Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Leszczyńskiej 4 lok. 198 w Warszawie, na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciolokalowego na działkach o nr ew. 10/3 oraz cz. dz. o nr ew. 10/4 z obrębu 3-11-38 przy ul. Czarnoleckiej w Warszawie (Kat.XIII).

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz akt notarialnym repertorium A nr 488/2018 w którym została zawarta zgoda strony na rzecz której organ wydał pozwolenie. Wypełniono zatem dyspozycję art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i §3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Przepis §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z URZ. PREZYDENTA MIASTA WARSZAWY
Małgorzata Kulbarczyk
Kierownik Biura ds. Kierownictwa i Administracji
Archiwizacja, Systemy Informatyczne
W Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer

URZĄD MIAST I STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WAWER
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WAWER
Informuję, że z dniem 13.02.2018
Decyzja nr. 144/2018 stała się ostateczna

Z URZ. PREZYDENTA MIASTA WARSZAWY
Małgorzata Kulbarczyk
Kierownik Biura ds. Kierownictwa i Administracji
Archiwizacja, Systemy Informatyczne
W Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer

Decyzję sporządziła Agnieszka Żurowska

Otrzymują:
Wnioskodawca:

1. J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k. – dane adresowe w aktach sprawy.

Podmiot, na rzecz którego wydano przenoszona decyzję:

2. PURE DEVELOPMENTS Sp. z o.o. – dane adresowe w aktach sprawy,
3. a/a Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer, ul. Żegarska 1, 04-713 Warszawa, tel.: +22/443 69 52 fax: +22/ 443 70 48]

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
7. Wydział Budżetowo-Księgowy w/m