



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-1612-WAB-AB.6740.49.2018.AZR

Warszawa, 9 lipy 2018 r.

DECYZJA NR 113 /2018

Na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 4 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stolecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku firmy J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k. z dnia 19 stycznia 2018 r.

przenoszę

decyzję nr 1029/2015 z dnia 29 października 2015 r. Prezydenta Miasta Stolecznego Warszawy zatwierdzającą projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę dla spółki PURE DEVELOPMENTS Sp. z o.o., z siedzibą ul. Leszczyńska 4 lok. 198, 00-339 Warszawa, budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciolokalowego na części działki o nr ew. 10/4 z obrębu 3-11-38 przy ul. Czarnoleckiej w Warszawie (kat.XIII)

na rzecz:

firmy J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k.
z siedzibą ul. Agawy 5, 05-077 Warszawa,

Pozostałe warunki decyzji nr 1029/2015 z dnia 29 października 2015 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Stolecznego Warszawa pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2018 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy wpłynął wniosek firmy J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k. z siedzibą ul. Agawy 5, 05-077 Warszawa, dotyczący przeniesienia decyzji nr 1029/2015 z dnia 29 października 2015 r. Prezydenta Miasta Stolecznego Warszawy zatwierdzającej projekt budowlany i wydającą pozwolenie na budowę dla spółki PURE DEVELOPMENTS Sp. z o.o., z siedzibą ul. Leszczyńska 4 lok. 198, 00-339 Warszawa, budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciolokalowego na części działki o nr ew. 10/4 z obrębu 3-11-38 przy ul. Czarnoleckiej w Warszawie (kat.XIII).

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane oraz akt notarialnym repertorium A nr 488/2018 w którym została zawarta zgoda strony na rzecz której organ wydał pozwolenie. Wypełniono zatem dyspozycję art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5 w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i §3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyśpieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić do przeprowadzenia określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Przepis §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czterech dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z PRZYZYDANIEM SIĘ WARSZAWY
Małgorzata Kobiłturczyk
Kierownik Referatu Administracji
Architekcyjno-Budowlanej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WAWER
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WAWER

Informuję, że z dniem 13.08.2018
Decyzja nr. 134018 stała się ostateczna

Z PRZYZYDANIEM SIĘ WARSZAWY
Małgorzata Kobiłturczyk
Kierownik Referatu Administracji
Architekcyjno-Budowlanej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer

Decyzję sporządziła Agnieszka Żurowska

Otrzymała:

Wnioskodawca:

1. J-PROPERTY MARCIN JĘDRZEJEWSKI I WSPÓLNICY Sp.k. – dane adresowe w aktach sprawy.

Podmiot, na rzecz którego wydano przenoszona decyzje:

2. PURE DEVELOPMENTS Sp. z o.o. – dane adresowe w aktach sprawy.

3. a/a Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer,
ul. Zegawska 1, 04-713 Warszawa, tel.: +22/443 69 52 fax: +22/ 443 70 48]

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Biłowy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79,
00-683 Warszawa
6. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
7. Wydział Budżetowo-Księgowy w/m